

**CASBEE 広島 2016年版**  
**広島特別支援学校校舎増築その他工事**

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.5</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		-		<b>3.4</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.2</b>	0.15	-	-		<b>3.2</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1.2 遮音				<b>3.6</b>	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能		開口部遮音性能:T-2以上。		5.0	0.30	-	-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.30	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	0.20	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	0.20	-	-		
1.3 吸音				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.2</b>	0.35	-	-		<b>3.2</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.60	-	-		
2 外皮性能				3.0	0.40	-	-		
3 ゾーン別制御性				-	-	-	-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	-	-		
2.3 空調方式		居住域の上下温度差や気流速度が少なくなるように配慮された空調方式*が採用されている。		5.0	0.30	-	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.6</b>	0.25	-	-		<b>3.6</b>
3.1 昼光利用				<b>4.6</b>	0.30	-	-		
1 昼光率		2.5% ≤ [昼光率]		5.0	0.60	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備		昼光利用設備が1種類ある。		4.0	0.40	-	-		
3.2 グレア対策				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 昼光制御		500lx ≤ [照度] < 750		3.0	1.00	-	-		
3.3 照度				<b>4.0</b>	0.15	-	-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25	-	-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.8</b>	0.25	-	-		<b>3.8</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。		4.0	1.00	-	-		
4.2 換気				<b>3.3</b>	0.30	-	-		
1 換気量				3.0	0.33	-	-		
2 自然換気性能		自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。		4.0	0.33	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	-	-		
4.3 運用管理				<b>4.0</b>	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				3.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御		建築主コースと設計方針で全館禁煙としている。		5.0	0.50	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>4.0</b>
<b>1 機能性</b>				<b>4.4</b>	0.40	-	-		<b>4.4</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>5.0</b>	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応				-	-	-	-		
3 バリアフリー計画		建築物移動等円滑化誘導基準(望ましいレベル)を満たしている。		5.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>3.5</b>	0.30	-	-		
1 広さ感・景観				2.0	0.50	-	-		
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-		
3 内装計画		建物全体のコンセプトが明確にあり、内装計画の段階で、コンセプトを反映するための取り組みが具体的にされている。		5.0	0.50	-	-		
1.3 維持管理				<b>4.5</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		内壁面は防汚性の高い建材を採用している。外部に露出する金属部材にメッキ処理等の特別な防錆対策が取られている。		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		清掃用具室に洗い場を設置し、安全な排水設備への排水経路を確保している。清掃業者が底の上で清掃可能な計画。天井隠蔽機器の点検口は600mm×600mm以上としている。		5.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.5</b>	0.30	-	-		<b>3.5</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.8</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		建築基準法に定められた25%増の耐震性を有する。		4.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.2</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水HIVP(B)、給湯SUS(C)、排水VP(B)、Eは不使用。		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>3.2</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		節水型器具を採用している。災害などの停電時に飲料用等に使えるよう受水槽に水道の蛇口を設置している。		4.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>4.0</b>	0.30	-	-	<b>4.0</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.0</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高:3.75m。	4.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3	4.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>		床荷重: 3900N/m <sup>2</sup>	<b>5.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	電気配線はさや管(PF22)使用している。	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	通信配線はさや管(PF16)使用している。	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		1) 広島市の景観計画に則した色彩としている。 2) 植栽により、良好な景観を形成している。 6) 「景観法に基づく届出等に係る事前協議制度に関する取扱要綱」の適用建築物の場合、美観形成基準を満たしている。	<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.5</b>	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>		広場や歩道状空地、路地などのスペースを確保し、憩いの場に供するなど地域の活動上のアメニティ向上に貢献している。視線を遮らない様な樹木の配置。	<b>4.0</b>	0.50	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		BPI <sub>m</sub> =0.61。	<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>		採光利用: ハイサイドライト使用している。 通風利用: 自然換気システム使用している。	<b>4.0</b>	0.10	-	-	<b>4.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.80	<b>3.0</b>	0.50	-	-	<b>3.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.8</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
<b>1.1 節水</b>		節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>4.2</b>	0.60	-	-	<b>4.2</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			3.0	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>		地中梁に高炉セメントを用いている。	5.0	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		床: タイルカーペット、ビニル床シート、基礎砕石: 再生砕石	5.0	0.20	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			3.0	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み</b>		LGSとGLI法を使用している。	5.0	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.3</b>	0.20	-	-	<b>3.3</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.5</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0, GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物(参照値)に対して	<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.5</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な台数の自転車置場(バイク置場合含む)及び駐車場に加えて、荷捌き用車両の駐車施設も確保している。	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	